

**Projekt**

z dnia 18 września 2024 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ GRODZISK WIELKOPOLSKI**

z dnia 26 września 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odwołanie darowizny nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 609) oraz art. 13 ust. 2 i 2b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024r., poz. 1145), Rada Miejska w Grodzisku Wielkopolskim uchwala, co następuje:

**§ 1.** 1. Wyraża się zgodę na odwołanie dokonanej przez Gminę Grodzisk Wielkopolski na rzecz Województwa Wielkopolskiego darowizny nieruchomości niezabudowanej, położonej w Grodzisku Wlkp., zapisanej w księdze wieczystej KW nr PO1S/00044863/3, oznaczonej ewidencyjnie jako działki:

- a) nr 2920/3 o pow. 0,0138 ha,
- b) nr 2920/6 o pow. 0,1220 ha,
- c) nr 2922/1 o pow. 0,0114 ha,
- d) nr 2924/3 o pow. 0,0046 ha,
- e) nr 3546/3 o pow. 0,0145 ha.

2. Nieruchomości opisane w ust. 1 przeznaczone były na budowę obwodnicy południowej miasta Grodzisk Wielkopolski i nie zostały na ten cel wykorzystane.

**§ 2.** Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Grodziska Wielkopolskiego.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Uzasadnienie**  
**do Uchwały Nr ...../...../2024**  
**Rady Miejskiej w Grodzisku Wielkopolskim**  
**z dnia ..... 2024r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na odwołanie darowizny nieruchomości**

Nieruchomość położona w Grodzisku Wlkp., oznaczona ewidencyjnie jako działki nr: 2920/3, 2920/6, 2922/1, 2924/3 oraz 3546/3, aktem notarialnym Rep. A nr 11100/04 z dnia 20.10.2004r. zostały przekazane w ramach darowizny na rzecz Województwa Wielkopolskiego z przeznaczeniem na realizację celu polegającego na budowie obwodnicy południowej miasta Grodzisk Wlkp. Ze zgromadzonych dokumentów wynika, że cel publiczny w odniesieniu do większości ww. działek nie został zrealizowany w ogóle, natomiast w odniesieniu do działki nr 2920/1 tylko w części. W związku z tym, Zarząd Województwa Wielkopolskiego złożył wiosek o dokonanie podziału nieruchomości stanowiącej działkę nbr 2920/1. Decyzją nr UGN.6831.25.2019 z dnia 18.06.2019r., Burmistrz Grodziska Wielkopolskiego zatwierdził podział tej nieruchomości, w wyniku którego powstała działka nr 2920/6.

Zgodnie z art. 13 ust. 2b ustawy o gospodarce nieruchomościami, w przypadku niewykorzystania nieruchomości na cel, na który została darowana, lub wykorzystania nieruchomości na inny cel niż cel, na który została darowana, darowizna podlega odwołaniu, chyba że organ, który wyraził zgodę na dokonanie darowizny, wyrazi zgodę na zmianę warunków umowy darowizny, w tym na zmianę celu, na który nieruchomość została darowana.

Pismem nr DG-II.7740.7.2024 z dnia 19.06.2024r. Zarząd Województwa Wielkopolskiego uznał za zasadny zwrot przedmiotowych działek, dlatego podjęcie tej uchwały jest uzasadnione.