

0012.2. .2024

Protokół Nr /2024

z posiedzenia Komisji Gospodarczej oraz Ładu i Porządku Publicznego

Rady Miejskiej w Grodzisku Wielkopolskim,

które odbyło się w dniu 22 października 2024 roku.

Posiedzeniu przewodniczył radny Józef Gawron – Przewodniczący Komisji, który powitał wszystkich zebranych, a następnie przedstawił proponowany porządek obrad, który został przyjęty jednogłośnie.

- 1. Otwarcie posiedzenia**
- 2. Przyjęcie porządku obrad**
- 3. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia**
- 4. Przedstawienie informacji o planach uruchomienia lodowiska na sezon zimowy 2024/2025**
- 5. Omówienie stawek podatkowych na 2025 rok**
- 6. Sprawy bieżące**
- 7. Wolne głosy i wnioski**

Wykonanie porządku obrad:

Ad. 3

Protokół z poprzedniego posiedzenia przyjęto jednogłośnie, bez odczytywania.

Ad. 4

Informację na temat lodowiska przedstawił Pan M. Kandulski – Naczelnik Wydziału Sportu.

Pan M. Kandulski poinformował, że 3.10.2024r. został ogłoszony przetarg na uruchomienie lodowiska, a 16.10.2024r. nastąpiło otwarcie ofert. W postępowaniu złożona została tylko jedna oferta przetargowa. Planowane rozpoczęcie budowy lodowiska przewidziane jest na 2.11.2024r., a samo uruchomienie powinno nastąpić do 29.11.2024r. Jak co roku funkcjonowanie lodowiska przewidziane jest do 28.02.2024r.

Ceny biletu za jedną sesję są takie same, jak w roku ubiegłym, czyli bilet ulgowy kosztuje 5 zł, a normalny 10 zł. Wypożyczenie łyżew lub chodzika do nauki jazdy na łyżwach kosztuje 5 zł.

Tak jak w poprzednim roku lodowisko będzie czynne w dni powszednie w godz. 8.00 – 14.00, w tym czasie będą z niego bezpłatnie korzystać dzieci w ramach zajęć szkolnych. Po południu w godz. od 15.00 – 21.00 lodowisko będzie czynne dla wszystkich chętnych odpłatnie. W sobotę i niedzielę obiekt będzie czynny w godz. 10.00 – 21.00. Planuje się, że na lodowisku, tak jak poprzednio będzie pracowało łącznie siedem osób, są to gminni pracownicy gospodarczy, głównie z orlików.

Do tematu wniesiono uwagi i zapytania:

- radny P. Lange zapytał, jak wygląda kwestia zabezpieczeń użytkowników lodowiska, np. w kaski ? Czy coś się planuje zrobić w tym kierunku?
- Pan M. Kandulski odpowiedział, że mając doświadczenie z poprzednich sezonów pracownicy nie są w stanie wymusić, żeby ludzie jeździli w kaskach. Być może udałoby się to w szkołach, gdyby placówki posiadały kaski dla swoich uczniów, albo szkoła zaznaczyła rodzicom, że warunkiem korzystania z lodowiska jest wyposażenie dziecka w kask. U dorosłych wyegzekwowanie jazdy w kasku jest niemożliwe, każda uwaga podczas wpuszczania na płytę zawsze kończy się scysją.
- radny S. Tuliński stwierdził, że jeśli w regulaminie znajdzie się zapis dotyczący jazdy w kasku ludzie będą musieli go przestrzegać.
- Pan M. Kandulski przyznał rację, jednak zastanawia się, kto będzie się z ludźmi kłócił. Przyznał, że awantury wynikają, przy bardziej prozaicznych sprawach, jak np. zbyt długie stanie w kolejce.
- radna K. Duma-Guemise zaproponowała, że można zamieścić informację, że zaleca się jazdę w kasku. W sytuacji gdyby coś się komuś stało jest dowód, że było takie zalecenie i jeździ się na własną odpowiedzialność.
- radny P. Lange stwierdził, że ceny za wstęp na lodowisko są symboliczne, zasugerował, że może warto byłoby je podnieść.
- Pan M. Kandulski poinformował, że ceny podwyższone były w zeszłym roku.
- radna K. duma-Guemise zapytała ile wcześniej kosztował wstęp?
- Pan M. Kandulski odpowiedział, że bilet ulgowy kosztował 2 zł, a normalny 5 zł.
- radny W. Michalski zapytał, czy opłata w pełni pokryje koszty, jakie poniesie gmina za uruchomienie lodowiska?
- Pan M. Kandulski odpowiedział, że nie.
- radny P. Lange wspomniał, na przykładzie basenu pływackiego w Kościanie, że tam praktykuje się niższą cenę za wstęp dla mieszkańców gminy, a wyższą dla osób spoza niej.
- Pan M.Kandulski stwierdził, że w takim przypadku problemem byłby sposób weryfikacji, czy ktoś jest z gminy Grodzisk, czy nie.

Ad. 5

Temat stawek podatkowych na 2025 rok omówiła Pani Skarbnik I. Prusak. Informacja stanowi załącznik do protokołu.

Pani Skarbnik poinformowała, że koniec roku wiąże się z tym, że trzeba podjąć pewne decyzje dotyczące konstrukcji budżetu gminy, czyli zadecydować o wpływach do tegoż budżetu. Rada jest obowiązana ustalić m.in. stawki podatku od nieruchomości, z którego jest najwyższy wpływ do budżetu. Proponuje się, aby na rok 2025 obniżyć stawkę maksymalną o 5% we wszystkich rodzajach nieruchomości objętych tym podatkiem.

Podatek od środków transportowych proponuje się zostawić na poziomie tego roku, dla wszystkich rodzajów pojazdów objętych tym podatkiem.

Jeśli chodzi o podatek rolny, to ogłoszona została cena żyta i jest ona niższa w stosunku do roku bieżącego, stawka została obniżona o 3 zł. Taka sama sytuacja jest w podatku leśnym, czyli cena sprzedaży drewna za pierwsze trzy kwartały tego roku została obniżona.

Nie zostaje zmieniona opłata za posiadanie psa, która w dalszym ciągu wynosi 60 zł.

Do tematu wniesiono uwagi i zapytania:

- radna K. Duma-Guemise zapytała czy seniorzy są zwolnieni z opłaty za posiadanie psa?
- Pani Skarbnik odpowiedziała, że tak, jest to zwolnienie ustawowe. Dodatkowo Rada Miejska uchwaliła, że osoba, która zaadoptuje psa ze schroniska lub przytuliska również będzie zwolniona z opłaty.
- radny S. Tuliński zapytał, czy w przypadku adopcji psa zwolnienie jest tymczasowe czy dożywotnie?
- Pani Skarbnik odpowiedziała, że dożywotnie.

Ad. 6 i 7

Pan Przewodniczący poinformował, że do Rady wpłynęło pismo od Przewodniczącej Zarządu Selektu, Pani D. Lew-Pilarskiej wyjaśniające zasady związane z odbiorem odpadów z nieruchomości niezamieszkałych oraz wysokością kosztów ponoszonych za wywóz tych odpadów.

- radny P. Lange zapytał, czy do zapłacenia pozostaje kwota wskazana w piśmie?
- Pan Przewodniczący potwierdził, że tak.
- Burmistrz dopowiedział, że w piśmie od Przewodniczącej Zarządu zawarte są dla porównania kwoty, jakie za wywóz śmieci pobierają inne firmy.
- radna K. Duma-Guemise wyraziła zdanie, że nadal się z tym nie zgadza, zwłaszcza jeśli chodzi o małe firmy jednoosobowe.

Burmistrz w uzupełnieniu tego, co na wczorajszej komisji mówił na temat kropłówki poinformował, że dziś otrzymał pierwsze informacje, że środki będą przekazywane w drugiej połowie roku.

Dodatkowo Burmistrz poinformował, że w czwartek będzie podpisywał umowę na remont studni św. Bernarda.

- radny S. Tuliński zapytał kiedy studnia będzie zrobiona, jaki będzie czas realizacji zadania?
- Pani Skarbnik odpowiedziała, że realizacja zadania zgodnie z promesą, na którą gmina otrzymała dotację z Funduszu Ochrony Zabytków jest do kwietnia 2025 roku i do tego terminu trzeba się wywiązać z płatnościami i rozliczeniem inwestycji.
- radny D. Matuszewski przypomniał, że ze środków z Funduszu Ochrony Zabytków są lub będą zrobione również inne inwestycje np. wiatrak i zegar w Kąkolewie.
- Pani Skarbnik dodała, że również remont dachu i sygnaturki w Woźnikach.

Radna K. Duma-Guemise odnośnie złożonego wniosku o zabezpieczenie środków na zagospodarowanie terenu w Pszczewie zapytała, czy zostanie udzielona jakaś odpowiedź i jaka jest decyzja w tej sprawie?

- Burmistrz stwierdził, że tak naprawdę odpowiedzią na wszystkie wnioski dotyczące budżetu jest sam budżet i jego projekt. Dziś na posiedzeniu radni dyskutowali na temat podatków, a uchwała w tej sprawie będzie poddana pod głosowanie w przyszłym tygodniu w środę. Do tego czasu Burmistrz czeka, bo jeśli nie ma ich po stronie dochodowej, to nie wie na ile może sobie pozwolić na wydatki. Jeśli chodzi o ten konkretny projekt, to Burmistrz uważa, że to, o co radni w nim postulują, czyli przeprowadzenie analiz, kalkulacji, itp. nie wymaga wydzielania w tekście budżetu osobnych pieniędzy, bo można to zrobić w ramach paragrafu, który już istnieje. Ponadto pewne rzeczy już się w Pszczewie dzieją. Pracownicy urzędu pojechali zrobić pomiary, pewne rzeczy już się kalkulują, dzieją się sprawy geodezyjne więc może się okazać, że nim dojdzie do 31 grudnia, to część postulatów, które były zawarte we wniosku będzie już gotowa. Pewne opracowania już

powstają i kiedy będą gotowe Burmistrz zapozna z nimi radnych i będą one mogły być przedmiotem dyskusji co dalej. W związku z tym Burmistrz apeluje o odrobinę cierpliwości.

- radna K. Duma-Guemise zapytała, co to znaczy, że dzieją się sprawy geodezyjne? Była mowa, że najpierw trzeba teren uporządkować i od tego chyba trzeba by zacząć.

- Burmistrz odpowiedział, że kalkulacje i wyceny dotyczące, np. założenia monitoringu, czy zamontowania ogrodzenia już się dzieją. Żeby móc planować pewne rzeczy potrzebna jest mapa do celów zasadniczych.

- radna K. Duma-Guemise przypomniała, że kiedyś odbyła się rozmowa, w której Burmistrz uważał, że nie ma sensu temat Pszczewa ruszać, że ta inwestycja nie ma sensu, a teraz okazuje się, że jednak coś się w tym temacie dzieje, z czego radni się bardzo cieszą.

- Burmistrz odpowiedział, że to, czy inwestowanie w Pszczew będzie miało sens będzie wynikało z opracowań, które w tej chwili są przygotowywane. Póki poruszamy się w sferze domysłów i niedomowień będzie trudno tę kwestię rozstrzygnąć. W związku z powyższym skoro jakiś wniosek się pojawia, to Burmistrz czuje się obowiązany przygotować się do rozmowy.

Radny P. Lange przypomniał, że swojego czasu wnioskował o oświetlenie w rejonie okolicy Nowy Świat, żeby poprawić bezpieczeństwo, gdy dzieci i młodzież uczęszczają do szkoły oraz o utwardzenie drogi z tyłu, gdzie mieszkają rolnicy. Zapytał, czy można się również tymi tematami zająć?

- Burmistrz odpowiedział, że jeśli chodzi o oświetlenie, to temat na razie nie zostanie podjęty, ponieważ z jednej strony gmina ogranicza ilość punktów świetlnych, wykręca się żarówki, wyłącza oświetlenie na ścieżkach rowerowych, a z drugiej strony miałyby to rozbudowywać. Burmistrz nie ukrywa, że koszty oświetlenia znacznie wzrosły w ostatnich latach i póki co nie chciałby tego tematu ruszać. Ponadto uważa, że jeżeli miałyby być cokolwiek robione w temacie oświetlenia, to w pierwszej kolejności należy modernizować to co jest i próbować wymienić oprawy sodowe na ledowe, a później dokładać dodatkowe punkty. Jeśli chodzi o utwardzenie ulicy Nowy Świat, to nie ma na nią żadnej konstruktywnej dokumentacji, ponadto na odcinku od ogródków działkowych do szkoły Burmistrz nie robiłby nic, bo jeśli w tym miejscu zostanie zrobiona droga, to kierowcy będą jeździć jeszcze szybciej. Nawet w takim stanie drogi, jaki jest dzisiaj Burmistrz otrzymuje regularne monity o jadących z nadmierną prędkością uczniach. Jeśli chodzi o ulicę Świerkową i Sosnową, to tam dokumentacja koncepcyjna się dzieje, jednak jest to spory temat, bo trzeba będzie również uregulować własności i wykupić grunty. Burmistrz nie wie, czy to jest priorytet w hierarchii rzeczy, które są do zrobienia. Z drugiej strony, jeśli drogi zostaną połączone jakimś asfaltem, to zacznie się jazda na skrót, co może spowodować niezadowolenia mieszkańców.

- radna K. Duma-Guemise stwierdziła, że trzeba zrobić muldy, bo to ograniczy prędkość.

- radny P. Lange poinformował, że domków w tych okolicach ma powstać całe mnóstwo, więc ruch się na pewno spotęguje i będzie go znacznie więcej.

- Burmistrz dopowiedział, że temat jest skomplikowany również o tyle, że droga częściowo wchodzi w ogródki działkowe i trzeba by dogadywać się z działkowcami.

- radny P. Lange wyraził zdanie, że i tak, prędzej czy później trzeba się będzie z tym tematem zmierzyć.

- radna K. Duma-Guemise zapytała, czy coś wiadomo w sprawie zrobienia jednego kierunku jazdy na ulicy Ogrodowej?

- Burmistrz odpowiedział, że w tej sprawie jest chwilowy impas, nie można dojść do porozumienia, bo zbyt wiele rzeczy się na tej ulicy nie podoba, w tym posadzone drzewa. Burmistrz jest rozczarowany, bo jeżdżąc po Europie tego typu rozwiązania, gdy się zwróci szerokość drogi przez

nasadzenia i elementy stałe są powszechne i nikomu nie przeszkadzają. Takie zabiegi są po to, by hamować i tłumić ruch. W Polsce niestety takie działania się nie przyjmują.

- radna K. Duma-Guemise stwierdziła, że jest dużo takich absurdów. Jako przykład podała wyjazd z ulicy Ogrodowej w kierunku Drzymały. Tam jest za blisko umieszczone przejście dla pieszych, patrząc w lewo, czy nie jedzie samochód pieszy zdąży wejść na pasy i o wypadek nie trudno.

- Burmistrz uważa, że najtrudniej jest zmienić ludzkie przyzwyczajenia, a przepisy, które spowodowały, że pieszy ma pierwszeństwo na jezdni zrobiły wiele złego. W mieście jest kilka wątpliwych przejść, które są usytuowane w nie najlepszym miejscu, np. przejście przy komendzie policji.

- radny S. Tuliński zapytał, czy nie mogłyby być oświetlone kluczowe przejścia dla pieszych w gminie, np. w Pantaleonowie?

- Burmistrz odpowiedział, że nie wie, czy to przejście nie ma własnego oświetlenia, sprawdzi to, bo być może jest tam jakaś awaria.

- radna A. Koza zgłosiła, że oświetlenie nowego przejścia dla pieszych przy Netto również nie działa.

- Pan Przewodniczący odpowiedział, że chyba była awaria, bo dziś firma naprawiała to oświetlenie.

- radny P. Lange wrócił do tematu ulic Świerkowej i Sosnowej i wyjaśnił, że mieszkańcy nie oczekiwali nie wiadomo czego, chcieli nawet pomóc i partycypować w kosztach utwardzenia tej drogi. Ci ludzie, to rolnicy, posiadający traktory i tego typu maszyny, którzy chcieliby móc się poruszać i dotrzeć na swoje pola. Mieszkańcy mogliby utwardzić drogę swoim sprzętem, byle tylko mieli materiał. Radny zapytał, czy może jest robiona jakaś droga, z której można wykorzystać surowiec.

Radny poruszył także kwestię zakazu parkowania na ulicy Nowy Świat, do którego się raczej ludzie stosują. Zapytał czy można zrobić coś takiego, że w godz. 18.00-6.00 lub 18.00-7.00 zwolnić mieszkańców z zakazu? W takich godzinach ciężki tabor się raczej nie porusza, a zaproponowane rozwiązanie znacznie ułatwi ludziom życie.

- Burmistrz wyjaśnił, że taki zabieg wymaga zmiany projektu organizacji ruchu i jego uzgodnienia, a także zgody inwestora. Dla Burmistrza takie rozwiązanie byłoby dopuszczalne, chociaż na razie ludzie sobie radzą, a dzięki temu, że znak zakazu tam stoi nagle okazało się, że parkowanie na posesjach i w wyznaczonych miejscach jest możliwe. Każda reguła, od której są wyjątki będzie powodowała, że ktoś wprowadzonych zmian będzie musiał pilnować.

- Radny P. Lange obawia się również, że przez budowę hali sportowej i przejazd ciężkich sprzętów ulica Nowy Świat zostanie zniszczona, tak samo jak Fabryczna podczas budowy MC Donalda. Zapytał, czy jeśli droga zostanie zniszczona, to skutki naprawy będą po stronie gminy?

- Burmistrz odpowiedział, że jest to kwestia do dyskusji. Jeśli chodzi o ulicę Fabryczną, to ona już przed inwestycją kwalifikowała się do remontu. Projekt naprawy został wpisany do jednego z programów modernizacji dróg samorządowych, ale nie wiadomo, czy gminie uda się zdobyć środki na ten cel. Burmistrz wspominał, że w mieście jest kilka ulic do remontu, np. Ks. Tuszyńskiego i Żydowska.

- radny P. Lange przypomniał, że jakiś czas temu była rozmowa o nadłożeniu kawałka chodnika przy ogrodnictwie Pana Labrzyckiego. Zapytał, czy można coś z tym problemem zrobić?

- Burmistrz odpowiedział, że gdyby to od niego zależało, to ten chodnik już dawno byłby zrobiony. W tym miejscu jest sytuacja o tyle dziwna, że mimo iż działka nie jest w pasie drogi krajowej, to jest w pasie zarządzanym przez drogi krajowe, a Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad nie podejmie rozmowy, jeśli nie przedstawi się kompletnego projektu drogowego.

- radna D. Grzanowska poinformowała, że na Osiedlu Wojska Polskiego przy bloku 7 i 8 nie świeci się żadna lampa. Problem został zgłoszony Spółdzielni Mieszkaniowej, która dalej przekazała go do gminy. Po rozmowie z Panem L. Tomysem okazało się, że w tym miejscu brakuje trafostacji, która uległa spaleni i teraz co zostanie naprawiona, to światło wysiada. Radna zapytała, czy Burmistrz mógłby ponaglić Eneę, żeby się tą sprawą zajęła?

- Burmistrz odpowiedział, że może spróbować, ale za skuteczność owego ponaglenia nie może ręczyć.

- radny W. Michalski przypomniał, że kiedyś na prośbę mieszkańców zgłaszał konieczność montażu lustra na ul. Przemysłowa – Szeroka, przy Gminnym Centrum Informacji, żeby była widoczność na pieszych oraz lustra przy wyjeździe z ul. Zielonej na Powstańców Chocieszyńskich.

- radna D. Grzanowska zgłosiła, że szalet przy grodziskim cmentarzu jest nieczynny. Zapytała, co będzie na Wszystkich Świętych, jeśli sytuacja się przedłuży?

- Burmistrz odpowiedział, że najpierw musi sprawdzić dlaczego jest zamknięty.

- radna A. Koza zaproponowała, że można postawić toi-toie przed Świętem Zmarłych, bo jednak wiele osób na cmentarz przyjeżdża i może być problem, jeśli nie będzie gdzie skorzystać z toalety.

- Burmistrz przypomniał, że w poprzedniej kadencji już była rozmowa na temat toalet. Stwierdził, że generalnie wszystkie szaloty typu ołówki są do wymiany, bo ich zużycie techniczne jest bardzo duże. Nie pomaga też niestety użytkowanie ich przez osoby, które nie mają pojęcia jak się zachować w toalecie. Żeby postawić jeden, względnie bezobsługowy szalet potrzebne jest sporo pieniędzy, a w mieście jest ich kilka. Trzeba by się zastanowić, czy te wszystkie toalety są w mieście potrzebne.

- radna K. Duma-Guemise przypomniała, że cały czas ma prośbę od uczestników targowiska o postawienie drugiej toalety, po drugiej strony targu.

- Burmistrz stwierdził, że porządna toaleta zewnętrzna to koszt kilkudziesięciu tysięcy zł. Będzie nowy budżet i nowe pieniądze, to pomyśli.

- radna K. Duma-Guemise wyjaśniła, że toaleta miałaby być czynna dwa razy w tygodniu, otwierana z rana i zamykana po zakończeniu handlu, i służyć tylko na potrzeby targowiska.

- Burmistrz stwierdził, że w tym miejscu już kiedyś była toaleta i była systematycznie dewastowana.

Posiedzenie rozpoczęło się o godz. 16.00, a zakończyło o godz. 17.00

Protokołowała

Maria Kępińska

Przewodniczący Komisji

Józef Gawron