

Protokół Nr / 2024

Z posiedzenia Komisji Gospodarczej Rady Miejskiej w Grodzisku Wielkopolskim, które odbyło się w dniu 19 listopada 2024 r. Posiedzeniu przewodniczył radny Józef Gawron – Przewodniczący Komisji, który powitał wszystkich zebranych, a następnie przedstawił proponowany porządek obrad, który został przyjęty jednogłośnie.

- 1. Otwarcie posiedzenia**
- 2. Przyjęcie porządku obrad**
- 3. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia**
- 4. Przygotowanie do Akcji Zima 2024/2025**
- 5. Przedstawienie i omówienie planowanej inwestycji budowy basenu**
- 6. Omówienie spraw związanych z bezpieczeństwem na drogach ze szczególnym uwzględnieniem ścieżek pieszo-rowerowych**
- 7. Sprawy bieżące**
- 8. Wolne głosy i wnioski**

Ad 3. Na wniosek Przewodniczącego Komisji protokół z poprzedniego posiedzenia został przyjęty jednogłośnie bez odczytywania.

Ad 5. Z-ca Burmistrza Grodziska Wielkopolskiego Pan Marcin Brudło przedstawił i omówił planowaną inwestycję budowy basenu. Informacja w tym zakresie stanowi załącznik do protokołu. Na wstępie przypomniał, iż decyzja o zamknięciu dotychczas funkcjonujących basenów na Ośrodku Sportu i Rekreacji przy ul. Zbąszyńskiej została podjęta w 2019 roku i była podyktowana bardzo złym stanem technicznym obiektu, który zagrażał bezpośrednio jego użytkownikom. W związku z tą decyzją pojawił się zamysł budowy nowego kompleksu basenowego. W tym celu poczyniono niezbędne kroki w celu pozyskania niezbędnych badań geotechnicznych i opracowania nowej koncepcji zagospodarowania tego terenu. Pierwszy projekt budowy basenu został przygotowany w 2021 roku. W 2023 roku Gmina złożyła wniosek o dofinansowanie tej inwestycji do Polskiego Ładu, niestety bezskutecznie. Ze względu na małą przepustowość i nieodpowiedni program użytkowy (małe lustro wody, mało miejsca do plażowania, niekomfortowe zaplecze sanitarne, brak gastronomii) oraz bardzo wysokie koszty budowy (przeszło 10.000.000 zł), a później nie małe koszty utrzymania, Gmina w 2024r zleciła przygotowanie projektu zamiennego do projektu pierwotnego , który: pozwoliłby gminie sfinansować koszt jego budowy nawet w przypadku braku uzyskania dofinansowania zewnętrznego, jego realizacja byłaby stosunkowo krótka, jego koszty utrzymania byłyby minimalne, dobrze zaspakajałby potrzeby mieszkańców pod względem kąpieli, wypoczynku, zaplecza sanitarnego i gastronomicznego i zminimalizowałby dopłaty do basenu. Taka koncepcja zamienna została przygotowana przez firmę AT Architektura i Technika z Warszawy. Gmina uzyskała także pozwolenie na budowę. W chwili obecnej architekt przygotowuje projekt budowlany techniczny. Po jego otrzymaniu Gmina będzie posiadała wszystkie niezbędne dokumenty do ogłoszenia przetargu.

Zastępca Burmistrza stwierdził, że najważniejsze jest, aby powstał basen o możliwie największej powierzchni lustra wody. Żeby tak się stało trzeba najpierw zlikwidować starą nieckę, wywieźć to co jest pod ziemią, wyrównać teren, a dopiero potem wybudować obiekt na jednym poziomie. Dzięki optymalnie dużej powierzchni wody w znaczny sposób zwiększy się powierzchnia do plażowania, będą lepsze ciągi komunikacyjne i łatwiejszy dostęp dla osób niepełnosprawnych.

Według pozyskanych informacji na podobnych basenach, w podobnych pod względem wielkości miejscowościach w sezonie przewija się ok. 18000 ludzi. Przy założeniu, że opłata za wstęp będzie wynosić 8 zł od osoby gmina zyskałaby przeszło 170.000 zł przychodu. Nie zmienia to faktu, że nawet przy zastosowaniu nowszych, bardziej wydajnych technologii w ramach nowego projektu

koszty utrzymania wynosiłyby ok. 220.000 zł, a więc i tak byłoby to przedsięwzięcie deficytowe. Opłata za wstęp jest niewygórowana i jest do przyjęcia, a korzystanie z basenu za darmo z różnych względów nie jest zasadne i celowe.

W budżecie na rok 2025 planowane są środki na realizację tej inwestycji. Zamyśl jest taki, aby w 2025 roku przeprowadzić inwestycję i jak najszybciej oddać obiekt do użytku.

Do tematu wniesiono uwagi i zapytania:

- radny D. Matuszewski zapytał jak będą zróżnicowane głębokości w basenie?

- Z-ca Burmistrza odpowiedział, że niece o wymiarach 25x25 m będzie głębokość od 0,80m do 1,35m.

- radna K. Duma-Guemise zapytała, czy obiekt będzie przystosowany dla osób niepełnosprawnych?

- Z-ca Burmistrza odpowiedział, że tak.

- radna K. Duma-Guemise zaproponowała, że w niecce małego basenu można zrobić zjeżdżalnię, niekoniecznie basenową, np. taką, że zjeżdżałoby się do basenu z kulkami, a nie z wodą. Takie rozwiązanie nie generowałoby kosztów na zimę, bo kulki można byłoby wybierać i przechować do następnego sezonu.

- Z-ca Burmistrza stwierdził, że to dobry pomysł. Samo miejsce ma duży potencjał. Nawet ten stary budynek, w którym stoją urządzenia można ciekawie wykorzystać. Filtry już się do niczego nie nadają, trzeba je wywieźć, ale dzięki temu zyskujemy miejsce, w którym docelowo można zrobić np. ściankę wspinaczkową.

- radna K. Duma-Guemise zapytała, czy leżaki są brane pod uwagę i będą dostępne w strefie relaksu?

- Z-ca Burmistrza odpowiedział, że leżaki każdy będzie musiał zakupić we własnym zakresie.

- radna K. Duma-Guemise podsunęła pomysł, że można stworzyć wypożyczalnię leżaków i za ustaloną kwotę je udostępniać.

- radny P. Lange poinformował, że ponoć fajny, nieduży kompleks basenowy powstał w Czempiniu. Może warto byłoby to miejsce odwiedzić i zobaczyć jak to u nich wygląda.

- Z-ca Burmistrza dodał, że w budynku socjalnym będą szatnie dla ratowników, ale można tam również zorganizować jakiś sklepik.

- radna K. Duma-Guemise stwierdziła, że dobrze byłoby gdyby był tam sklepik gastronomiczny.

- Z-ca Burmistrza odpowiedział, że w tej kwestii brane było pod uwagę coś w rodzaju Food Trucka. W sezonie w wyznaczone miejsce postawiona byłby przyczepa gastronomiczna, która po sezonie byłaby wywożona.

- radny P. Lange zapytał ile kosztował projekt?

- Pan L. Tomys odpowiedział, że w tej chwili nie jest w stanie odpowiedzieć na to pytanie.

- radny R. Maluśki zapytał, czy na innych obiektach też są takie głębokości? Radny zastanawia się, czy 1,35 m to nie jest trochę za mała głębokość.

- Z-ca Burmistrza odpowiedział, że jeżeli taka głębokość ma być wykorzystywana do pływania, to w zupełności wystarczy.

- radna K. Duma-Guemise zapytała w jakim okresie i w jakich godzinach miałyby być czynny basen?

- Z-ca Burmistrza odpowiedział, że najprawdopodobniej od czerwca do sierpnia, w godz. 9.00-19.00

Ad. 4

Informację na temat przygotowania do Akcji Zima 2024/2025 przedstawił Pan L. Tomys. Informacja stanowi załącznik do protokołu.

Do tematu wniesiono uwagi i zapytania:

- radny D. Matuszewski zapytał, czy wszystkie samochody strażackie mają spychy?

- L. Tomys odpowiedział, że nie wszystkie. Mowa jest o tych starych samochodach, które z uwagi na wiek wyszły z obiegu, bo te nowe wozy strażackie nie są używane do Akcji Zima.

- radny D. Matuszewski zapytał jakie są to samochody?

- L. Tomys odpowiedział, że w Kąkolewie jest Ifa, w Grąblewie Star 256, w Borzysławiu również Star i w Słocinie Mercedes. Te samochody kiedyś jeździły na akcje, teraz są po to, by odśnieżać drogi.
- radny D. Matuszewski zapytał, czy do posypywania dróg używa się soli?
- L. Tomys odpowiedział, że nie. Sama sól nie jest sypana, używa się mieszanki piasku z solą. Gmina stosuje dwa rodzaje mieszanki, piasku z solą 20% i piasku z solą 50%. Sól działa do temperatury -7° C. Głównie stosowana jest mieszanka 20%, mieszankę 50% stosuje się tylko i wyłącznie do posypywania głównych dróg przejazdowych.
- radny D. Matuszewski zapytał która mieszanka stosowana jest na rondach?
- L. Tomys odpowiedział, że standardowa. Przepisy mówią, że należy posypywać drogi tylko do krzyżówek, gmina stosuje mieszankę na wszystkich drogach, poza gruntowymi.
- radny D. Matuszewski zapytał, czy nadal istnieje podział na drogi gminne i powiatowe?
- L. Tomys odpowiedział, że tak. Cały czas funkcjonuje podział na drogi krajowe, wojewódzkie, powiatowe i gminne,
- radny D. Matuszewski zapytał, czy nadal jest tak, że każde rondo ma przypisanego pracownika?
- L. Tomys odpowiedział, że teraz się to pozmieniało. Kiedyś powiat dawał środki, teraz przejął wszystko i on ponosi odpowiedzialność, gdyby coś się stało.
- radny S. Tuliński zapytał, czy wszystkie ronda są Miasta i Gminy?
- L. Tomys odpowiedział, że nie. Każda krzyżówka, jeżeli łączy się droga gminna z powiatową ma swojego zarządcę, wtedy nadrzędny zarządca przejmuje kontrolę nad akcją.
- radny S. Tuliński zapytał jaki budżet jest przeznaczony na Akcję Zima?
- L. Tomys odpowiedział, że 100.000 zł.
- radny S. Tuliński zapytał, czy w tym budżecie trzeba się zmieścić?
- L. Tomys odpowiedział, że nigdy nie zdarzyło się tak, żeby zabrakło pieniędzy, w razie czego są możliwe przesunięcia środków. Wszystko zależy od pogody, ostatniej zimy pługi praktycznie nie wyjeżdżały, były tylko w przygotowaniu. Ludzie nie są przyzwyczajeni i gdy spadnie trochę śniegu, to nie potrafią jeździć, narzekają, że gmina nic nie robi, że nie wypuszcza samochodów, nieważne czyja to droga.
- radny S. Strugała uważa, że żeby ludzie byli świadomi która droga do kogo należy można by pod tablicami z nazwą ulicy umieścić dopisek informujący, czy jest to droga gminna lub powiatowa.
- radna K. Duma-Guemise stwierdziła, że pomysł jest dobry, bo mieszkańcy nie mają w ogóle świadomości do kogo dana droga należy.
- radny S. Tuliński jest zdania, że przydałoby się dać na stronę internetową informację z wyszczególnieniem zarządców dróg.
- L. Tomys poinformował, że w jednym z załączników jest wyszczególnienie, które drogi są powiatowe, a które gminne, można te dane umieścić na stronie.
- radny S. Strugała stwierdził, że patrząc na to, że mamy ponad 200 km dróg i tylko dwie piaskarki , to one mają co robić.
- L. Tomys poinformował, że piaskarka pracuje ok. 6h, pługi od 6h do 8h

Ad. 6

Informację na temat spraw związanych z bezpieczeństwem na drogach ze szczególnym uwzględnieniem ścieżek pieszo-rowerowych przedstawił Pan L. Tomys. Informacja stanowi załącznik do protokołu.

Do tematu wniesiono uwagi i zapytania:

- radny D. Matuszewski zauważył, że od wybudowania niektórych ścieżek rowerowych minęło kilkanaście lat i ich stan techniczny zaczyna być różny.
- Pan Przewodniczący stwierdził, że niektóre ścieżki rzeczywiście wymagają remontu i uzupełnienia kostki.
- radny S. Strugała uważa, że dużym problemem jest świadomość rowerzystów, że jeżeli jest droga dla rowerów, to należy z niej korzystać, a nie jeździć po jezdni. Ważna jest też kwestia dbania o te

ścieżki, bo latem ścieżka rowerowa z Kurowa w stronę Opalenicy była tak zarośnięta, że tam w pewnym momencie ledwie jeden rower się zmieścił.

- L. Tomys stwierdził, że jest to problem ogólnokrajowy. Wszystko zależy od tego, co kto mówi, bo ekologowie uważają, że wykaszanie wysusza glebę.

- radny S. Strugała zapytał, czy ścieżki rowerowe zimą też są odśnieżane?

- L. Tomys odpowiedział, że tak. Na ścieżki wyjeżdża najbliższy sprzęt jaki gmina ma do dyspozycji. Odśnieża je Prokmar, który jeździ również w parku i ciągnik 60.

Ad. 7 i 8

- radny S. Tuliński przypomniał, że na jednej z komisji zgłaszał prośbę, żeby wprowadzić oznaczenia, kto ma pierwszeństwo na ścieżce. Ponawia prośbę, bo rowerzyści nalegają, żeby było to jasno określone.

- radna K. Duma-Guemise poruszyła problem, który już kiedyś był zgłaszany, dotyczący strefy parkowania na ul. Gołębiej i Bukowskiej. Osoby prowadzące działalność gospodarczą, które mają tam swoje sklepiki ogólnie cieszą się, że są tam miejsca, żeby klienci mogli zaparkować, zrobić zakupy i odjechać w ciągu 15 minut, ale te miejsca są stale zajęte, od rana do wieczora, przez ciągle te same samochody. Gdy zgłasza się to wykroczenie na policję, to radiowóz nigdy nie przyjeżdża.

Posiedzenie rozpoczęto o godz.16.00 , zakończono o godz. 17.25

Protokołowała

Przewodniczący Komisji

Maria Kępińska

Józef Gawron