

**Projekt**

z dnia 2 grudnia 2024 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W GRODZISKU WIELKOPOLSKIM**

z dnia 12 grudnia 2024 r.

**w sprawie rozpatrzenia petycji**

Na podstawie art.18b ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2024 r. poz.1465 ) oraz art.9 ust.2 i ust.13 ustawy z dnia 11 lipca 2014r. o petycjach ( Dz.U. z 2018r poz.870 ) Rada Miejska w Grodzisku Wielkopolskim uchwala, co następuje:

§ 1. Po zapoznaniu się ze stanowiskiem Komisji Skarg, Wniosków i Petycji Rady Miejskiej w Grodzisku Wielkopolskim w sprawie rozpatrzenia petycji Klubu Sportowego „Nasza Dyskobolia” w sprawie utworzenia miejskiego organu do zarządzania i administrowania Stadionem Miejskim oraz przyznania pierwszeństwa w dostępie do obiektu lokalnym organizacjom sportowym, w tym klubom piłkarskim , Rada Miejska w Grodzisku Wielkopolskim postanawia:

- 1) nie uwzględnić petycji w części dotyczącej utworzenia miejskiego organu do zarządzania i administrowania Stadionem Miejskim.
- 2) uznać petycję za uzasadnioną w części dotyczącej przyznania pierwszeństwa w dostępie do obiektu lokalnym organizacjom sportowym, w tym klubom sportowym w zakresie obowiązującej umowy.

§ 2. Uchwała podlega przesłaniu wnoszącemu petycję i ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Grodzisku Wielkopolskim.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Grodziska Wielkopolskiego.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## Uzasadnienie

### do Uchwały Nr

#### Rady Miejskiej w Grodzisku Wielkopolskim z dnia 12 grudnia 2024r.

w sprawie rozpatrzenia petycji.

W dniu 25 września 2024r do Rady Miejskiej w Grodzisku Wielkopolskim wpłynęła petycja Klubu Sportowego „Nasza Dyskobolia” w sprawie utworzenia miejskiego organu do zarządzania i administrowania Stadionem Miejskim oraz przyznania pierwszeństwa w dostępie do obiektu lokalnym organizacjom sportowym, w tym klubom piłkarskim.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami petycja została przekazana w dniu 27 września br. do Komisji Skarg, Wniosków i Petycji Rady Miejskiej w celu jej rozpatrzenia i przygotowania stanowiska w tej sprawie.

Na posiedzeniach w dniach 07.10.2024, 14.10.2024 i 25.10.2024 r., w których udział wzięli: Burmistrz Grodziska Wielkopolskiego Pan Piotr Hojan, Kierownik Wydziału Sportu Pan Maciej Kandulski oraz Prezes Zarządu KS Nasza Dyskobolia Pan Filip Groszczyk, Komisja rozpatrzyła petycję i ustaliła co następuje:

Grodziski Stadion otwarty został w 1925 roku i powstał staraniem okolicznego ziemiaństwa oraz miejscowego społeczeństwa. Należał wówczas do najnowocześniejszych obiektów sportowych w Wielkopolsce. W latach powojennych Stadion stanowił własność gminy i służył na potrzeby lokalnego sportu. W grudniu 1995 roku ówczesny Zarząd Miasta po zasięgnięciu pozytywnej opinii Rady Miejskiej postanowił sprzedać Stadion Klubowi Sportowemu „Dyskobolia- Orkan”, którego głównym udziałowcem był Pan Zbigniew Drzymała. Od tego momentu rozpoczęła się niezwykła rozbudowa obiektu. Wybudowano nową trybunę z hotelem i zapleczem socjalnym, a cały obiekt otoczony został otwartymi trybunami. Obok podgrzewanego boiska głównego, wybudowano dodatkowo cztery boiska treningowe, w tym jedno z nawierzchnią sztuczną. Na obiekcie tym przez kilka lat swoje sukcesy piłkarskie odnosił zespół „Groclin- Dyskobolia”. W 2008 roku Klub „Groclin Dyskobolia” został przeniesiony do Warszawy, a następnie sprzedany.

Po wycofaniu „Dyskobolii” z rozgrywek ekstraklasy Stadion wraz z hotelem „GROCLIN” wynajmowany był innym klubom sportowym na obozy przygotowawcze. W 2014 roku Spółka „Groclin” S.A. sprzedała Stadion wraz z hotelem prywatnemu inwestorowi. W kolejnych latach z całego obiektu Stadionu wydzielono i sprzedano teren kortów tenisowych wraz z przylegającą infrastrukturą. W 2023 roku pozostała część Stadionu została podzielona między „Wartę” Poznań i Gminę Grodzisk Wielkopolski. Gmina kupiła płytę główną boiska, zabytkową trybunę, część otwartych trybun oraz trzy boiska treningowe, natomiast klub z Poznania pozyskał trybuną główną, boisko zapasowe oraz hotel, w którym we wrześniu 2023 roku utworzono akademię piłkarską.

W lipcu 2023 roku Gmina Grodzisk Wielkopolski wydzierżawiła Fundacji Warta Poznań swoją część Stadionu na okres pięciu lat do czerwca 2028 roku. W ramach umowy dzierżawy, która nie dotyczy zabytkowej drewnianej trybuny, najemca opłaca miesięczny czynsz w wysokości 10 tysięcy złotych i ponosi koszty mediów oraz koszty utrzymania obiektów w stanie umożliwiającym ich normalne wykorzystanie- jak koszenie, nawożenie i podlewanie, a także zobowiązany jest do dokonywania wszelkich wymaganych prawem kontroli i przeglądów. Według otrzymanej od Warty Poznań S.A informacji z dnia 18 października 2024 roku koszty utrzymania boisk i zaplecza sanitarnego oscylują między 900 000 złotych, a 1 100 000 złotych. Niestety, pomimo ponoszonych kosztów stan infrastruktury stadionowej pozostawia wiele do życzenia i musi budzić uzasadnione obawy.

Na prośbę Komisji Skarg, Wniosków i Petycji Pan Burmistrz Piotr Hojan przedstawił pismo, w którym oszacował koszty utworzenia jednostki do zarządzania obiektami sportowymi będącymi własnością Gminy Grodzisk Wielkopolski. Niezależnie od przyjętej formy organizacyjnej tylko koszty osobowe dla obsługi technicznej wynoszącej 5 osób wynosiłyby ponad 500 tysięcy złotych. Do tego należałoby doliczyć koszty zakupu nawozów i środków ochrony roślin szacowane na około 75 tysięcy złotych, koszty zakupu energii, wody, gazu, paliwa do maszyn, koszty przeglądów urządzeń, instalacji oraz obiektów, a także koszty ubezpieczenia OC pojazdów. Przybliżoną wartość funkcjonowania jednostki oszacowano na około 900 tysięcy złotych rocznie doliczając do tego jednorazowy zakup niezbędnego sprzętu technicznego wycenionego na około 600 tysięcy złotych.

Komisja Skarg Wniosków i Petycji Rady Miejskiej w Grodzisku Wielkopolskim rozpatrując petycję KS „Nasza Dyskobolia” wyraziła swoje uznanie dla działalności Klubu i troski o grodziski Stadion, szczególnie

w przededniu setnej rocznicy jego powstania. Z satysfakcją przyjęto fakt, że działania podjęte przez działaczy i sympatyków KS „Nasza Dyskobolia” nagłośniły rzeczywisty stan infrastruktury stadionowej i zainteresowały problemem zarówno władze Gminy, jak również Radę Miejską. Z pewną nadzieją obserwowana jest poprawa stanu nawierzchni boisk i być może wyglądu całego Stadionu. Jednak petycję w sprawie utworzenia miejskiego organu do zarządzania Stadionem Miejskim w obecnej rzeczywistości Komisja uznała za przedwczesną, szczególnie z uwagi na potencjalne koszty i zaplanowane wydatki w przyszłorocznym budżecie, związane między innymi z budową basenu i kosztami jego utrzymania.

W chwili obecnej zasady korzystania z obiektów Stadionu przez lokalne organizacje sportowe reguluje umowa dzierżawy między Gminą Grodzisk Wielkopolski a Fundacją Warta Poznań z dnia z 1 lipca 2023 roku. W umowie tej stwierdzono, że głównym korzystającym z obiektów będzie Warta, a Gmina poprzez swoje lokalne drużyny korzystać będzie z boisk w wymiarze 40 jednostek treningowo – meczowych w miesiącu po maksymalnie półtora godziny zegarowej. Umowa przewiduje, że co miesiąc będzie ustalany wspólnie z Gminą i Wartą harmonogram korzystania z obiektów za wyjątkiem głównego boiska, na użytkowanie którego zastrzeżono sobie odrębną umową, obligowaną między innymi meczami zespołu seniorów Warty Poznań. Trzeba jednocześnie podkreślić, że ustalenie limitów w jednostkach treningowo- meczowych podyktowane było przede wszystkim potrzebą regeneracji nawierzchni boisk trawiastych, które w innych okolicznościach mogłyby zostać zadeptane.

Komisja Skarg Wniosków i Petycji Rady Miejskiej po zapoznaniu się z istotą problemu uważa, że lokalne organizacje sportowe powinny mieć pierwszeństwo w dostępie do obiektów Stadionu Miejskiego w Grodzisku Wielkopolskim. Jednakże z uwagi na cały czas obowiązującą umowę dzierżawy zawartą między Gminą Grodzisk Wielkopolski, a Fundacją Warta Poznań dostęp powinien się odbywać na podstawie wspólnie opracowanego harmonogramu, gdzie przedstawiciele Gminy będą autentycznymi rzecznikami interesów lokalnych drużyn. Komisja widzi w tym szczególną rolę miejscowego Wydziału Sportu.

Podsumowując Komisja Skarg, Wniosków i Petycji wystąpiła do Rady Miejskiej o zajęcie następującego stanowiska w przedmiotowej sprawie:

- 1) nie uwzględnić petycji w części dotyczącej utworzenia miejskiego organu do zarządzania i administrowania Stadionem Miejskim.
- 2) uznać petycję za uzasadnioną w części dotyczącej przyznania pierwszeństwa w dostępie do obiektu lokalnym organizacjom sportowym, w tym klubom sportowym w zakresie obowiązującej umowy.

Rozpatrując petycję Rada Miejska w Grodzisku Wielkopolskim uznała powyższe stanowisko Komisji Skarg, Wniosków i Petycji za słuszne i przyjęła je za własne.