

**UCHWAŁA NR XII/81/2025
RADY MIEJSKIEJ W GRODZISKU WIELKOPOLSKIM**

z dnia 30 stycznia 2025 r.

**w sprawie nieodpłatnego nabycia od PKP S.A. z siedzibą w Warszawie prawa użytkowania wieczystego
działek położonych w Grodzisku Wielkopolskim**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465) oraz art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 8 września 2000r. o komercjalizacji, restrukturyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe” (Dz. U. z 2024r., poz. 561), Rada Miejska w Grodzisku Wielkopolskim uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na nieodpłatne nabycie od PKP S.A. z siedzibą w Warszawie:

- 1) prawa użytkowania wieczystego nieruchomości, położonej w Grodzisku Wielkopolskim, będącej własnością Skarbu Państwa, oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 243 o pow. 0,0413 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW nr PO1S/00050600/7,
- 2) części prawa użytkowania wieczystego w udziale wynoszącym 16851/38753 nieruchomości, położonej w Grodzisku Wielkopolskim, będącej własnością Skarbu Państwa, oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 245 o pow. 0,1362 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW nr PO1S/00050600/7.

2. Nieruchomość zostanie przekazana na cele związane z realizacją zadań związanych z inwestycjami infrastrukturalnymi służącymi wykonywaniu zadań własnych gminy w dziedzinie transportu.

§ 2. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Grodziska Wielkopolskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie
do Uchwały Nr XII/81/2025
Rady Miejskiej w Grodzisku Wielkopolskim
z dnia 30 stycznia 2025r.

w sprawie nieodpłatnego nabycia od PKP S.A. z siedzibą w Warszawie prawa użytkowania wieczystego działek położonych w Grodzisku Wielkopolskim

Nieruchomość oznaczona ewidencyjnie jako działki nr 243 i 245, położone w Grodzisku Wlkp. przeznaczone są pod ścieżkę pieszo-rowerową oraz na poszerzenie drogi gminnej.

Zgodnie z art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 8 września 2000r. o komercjalizacji, restrukturyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe” (Dz. U. z 2024r., poz. 561), mienie PKP S.A. może być przekazane nieodpłatnie, w drodze umowy, na własność jednostkom samorządu terytorialnego, na cele związane z inwestycjami infrastrukturalnymi służącymi wykonywaniu zadań własnych tych jednostek w dziedzinie transportu.

Nawiązując do powyższego przekazanie działki nr 243 oraz części działki 245 w udziale wynoszącym 16851/38753 nastąpi w trybie art. 39 ust. 3 ww. ustawy. Natomiast pozostały udział w działce nr 245 zostanie przekazany Gminie Grodzisk Wielkopolski do realizacji zadań własnych w zamian za zaległości podatkowe z tytułu podatku od nieruchomości, zgodnie z art. 66 § 1 pkt 2 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. – Ordynacja podatkowa.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 ustawy o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024r., poz. 1465), do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m.in. nabywania nieruchomości.

Biorąc powyższe pod uwagę, podjęcie przedmiotowej uchwały jest uzasadnione.