

Projekt

z dnia 17 lutego 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W GRODZISKU WIELKOPOLSKIM**

z dnia 27 lutego 2025 r.

w sprawie oddania nieruchomości w dzierżawę na okres 10 lat oraz wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy

Na podstawie art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024r., poz.1145) oraz art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024r., poz. 1465) Rada Miejska uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na okres 10 lat w trybie bezprzetargowym części nieruchomości gruntowej o powierzchni 144 m², położonej w Ptaszkowie, gm. Grodzisk Wlkp., będącej własnością Gminy Grodzisk Wielkopolski, zapisanej w księdze wieczystej KW nr PO1S/00044679/6, oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 101 o powierzchni 1,8500 ha.

2. Szczegółowe warunki dzierżawy nieruchomości opisanej w ust. 1 określone zostaną w umowie.

§ 2. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Grodziska Wielkopolskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

do Uchwały Nr/...../.....

Rady Miejskiej w Grodzisku Wielkopolskim

z dnia 27 lutego 2025r.

w sprawie oddania nieruchomości w dzierżawę na okres 10 lat oraz wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy

Wnioskiem z dnia 24.01.2025r. Biuro Handlowo Doradcze w Poznaniu, działając z upoważnienia Spółki P4 z siedzibą w Warszawie (operatora sieci PLAY) wystąpiło do Burmistrza Grodziska Wielkopolskiego o dzierżawę części działki nr 101, położonej w Ptaszkowie o pow. 144m² z przeznaczeniem pod budowę stacji bazowej telefonii komórkowej.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym do wyłącznych właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu dotyczących określania zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Do czasu określenia zasad, Burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą Rady Gminy.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, zawieranie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas dłuższy niż 3 lata odbywa się w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

W związku z tym podjęcie uchwały w powyższym brzmieniu jest uzasadnione.