

**Projekt**

z dnia 17 marca 2025 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W GRODZISKU WIELKOPOLSKIM**

z dnia 27 marca 2025 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego przy ul. Kasztanowej w Grodzisku Wlkp.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024r., poz. 1465) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1 Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego przy ul. Kasztanowej w Grodzisku Wielkopolskim.

2. Granice obszaru objętego planem przedstawia załącznik nr 1 do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Grodziska Wielkopolskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Załącznik Nr 1  
do Uchwały Nr.....  
Rady Miejskiej w Grodzisku Wielkopolskim  
z dnia 27 marca 2025 r.



**Uzasadnienie**  
**do Uchwały Nr.....**  
**Rady Miejskiej w Grodzisku Wielkopolskim**  
z dnia 27 marca 2025 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego przy ul. Kasztanowej w Grodzisku Wlkp.**

W chwili obecnej na przedmiotowym terenie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty Uchwałą nr XL/251/2017 z dnia 26 października 2017r. Rady Miejskiej w Grodzisku Wielkopolskim. Zgodnie z jego zapisami teren przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniowo - usługową. Przystąpienie do sporządzenia nowego planu podejmuje się na wniosek właściciela działki. Postuluje się przedmiotowy teren pozostawić z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wraz z usługami oraz umożliwić budowę budynków gospodarczo - garażowych.

Przeprowadzona analiza, zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wykazała, że na omawianym obszarze uzasadniona jest zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego przy ul. Kasztanowej w Grodzisku Wlkp

Nowe zapisy będą instrumentami zapewniającymi prawidłowe prowadzenie polityki przestrzennej oraz poprawią możliwość właściwego zagospodarowania i wykorzystania terenu.

Mając powyższe na uwadze, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.