

Protokół Nr /2025

z posiedzenia Komisji Gospodarczej oraz Ładu i Porządku Publicznego

Rady Miejskiej w Grodzisku Wielkopolskim,

które odbyło się w dniu 18 marca 2025 roku

Posiedzeniu przewodniczył radny Józef Gawron – Przewodniczący Komisji, który powitał wszystkich zebranych, a następnie przedstawił proponowany porządek obrad, który został przyjęty jednogłośnie.

1. Otwarcie posiedzenia

2. Przyjęcie porządku obrad

3. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia

4. Przedstawienie i omówienie dokumentacji pod przyszłe inwestycje

5. Omówienie gospodarki wodno-ściekowej na terenie Gminy Grodzisk Wielkopolskiego

6. Sprawy bieżące

7. Wolne głosy i wnioski

Wykonanie porządku obrad:

Ad. 3

Protokół z poprzedniego posiedzenia przyjęto jednogłośnie, bez odczytywania.

Ad. 4

Informację na temat dokumentacji przygotowanej pod przyszłe inwestycje przedstawił Burmistrz P. Hojan. Informacja stanowi załącznik do protokołu. Do tematu wniesiono uwagi i zapytania:

- Burmistrz poprosił radnych, aby na zestawienie przygotowanej dokumentacji spojrzeli z wyrozumiałością, ponieważ niektóre dokumentacje techniczne sporządzane były pod konkretne pomysły na dofinansowania i projekty rządowe, a inne już dzisiaj wiadomo, że nie będą realizowane, przynajmniej w takim kształcie, jaki przewiduje dokumentacja, np. Adaptacja poddasza Urzędu Miejskiego na cele archiwum, Zagospodarowanie terenu przy Gimnazjum, Remont placu szkolnego przy SP 1.

Ponadto Burmistrz uważa, że tworzenie dokumentacji technicznych po to, by odłożyć je na półkę zaczyna być dość drogim zajęciem, bo póki one kosztowały trochę mniej można było sobie na nie pozwolić. Burmistrz nie chce w tej chwili tego przesądzać, ale prawdopodobnie zacznie ujawniać się tendencja, że podczas inwestycji częściej będzie wybierany tryb zaprojektuj-wybuduj. Do tej pory było tak, że wybierając ten tryb nie można było starać się o dofinansowanie, teraz reguły się nieco zluźniły i w wielu przypadkach jest to możliwe. Procedura trwa dłużej, bo trzeba więcej czasu

przeznaczyć na przygotowanie dokumentacji i pozwoleń, ale jest pewność, że jak pieniądze zostaną wydane na dokumentację, to projekt zostanie zrealizowany.

- radny J. Gawron stwierdził, że na przygotowanie dokumentacji potrzeba dużo czasu, a terminy gonią, żeby np. złożyć wniosek o dofinansowanie.

- Burmistrz odpowiedział, że terminy to jedno, ale teraz coraz trudniej znaleźć projektantów, którzy zechcą dokumentację przygotować.

- radny S. Tuliński zapytał, czy urzędnik posiadający odpowiednie uprawnienia mógłby robić projekty?

- Burmistrz odpowiedział, że nie może.

- radny R. Małuśki zapytał, gdzie przy SP 1 miałyby powstać sala do squasha?

- Burmistrz odpowiedział, że na Orliku.

- radna K. Duma-Guemise zapytała, na czym będzie polegała przebudowa drogi w Czarnej Wsi i Słocinie?

- Burmistrz odpowiedział, że będzie to kontynuacja przebudowy drogi w Czarnej Wsi oraz w Słocinie od placu wspólnego w stronę Terespotockiego. Planowane są drogi z płyt, bo na dzisiaj robienie w tych miejscach twardej nawierzchni nie do końca ma sens, zwłaszcza, że mieszkańców nie ma tam zbyt wielu, a na dzień dzisiejszy odcinek drogi 4,5 m bez żadnych chodników i odwodnień to koszt 2 mln zł.

- radna K. Duma-Guemise zapytała, czy droga będzie taka sama jak w Terespotockim?

- Burmistrz odpowiedział, że tak. Będą to betonowe płyty.

- radny P. Lange zapytał kiedy byłaby realna szansa przebudowy ulicy Nowy Świat?

- Burmistrz odpowiedział, że na ten rok jest już ustalony komplet zadań. Wyjaśnił, że inwestycje drogowe poza ciągami pieszo-jezdnymi gmina stara się robić z dofinansowaniami. Do tej pory było tak, że w programach, w których można było uzyskać dofinansowanie priorytetem były zadania, które obejmowały drogi łączące się z drogami wyższej kategorii. Takie kryteria pozwoliły, że udało się zrobić remont ulic Poznańska - Plac Anny - Garbary, modernizację ul. Nowaczyka, remont drogi w Snowidowie. Ulica Nowy Świat nie łączy się z żadną drogą wyższej kategorii, na dodatek w części do ul. 15 Lipca jest już zrobiona. Na dzień dzisiejszy sytuacja wygląda tak, że dopóki powiat nie skończy swojej inwestycji, to nie bardzo jest sens cokolwiek robić, bo po pierwsze podczas intensywnych prac budowlanych droga zostanie rozjeżdżona, a po drugie projekt Nowego Świata powstał zanim zakończyła się przebudowa gazów w nową szkołę i pewne jest, że jak ulica zostanie zrobiona, to rozpoczną się na niej wyścigi. Te płyty, które są, nie są jeszcze najgorszym rozwiązaniem, większe powody do narzekania mają mieszkańcy ulic Jałowcowej i Sosnowej, które są nieutwardzone.

- radny P. Lange uważa, że wszędzie są problemy z pojazdami, mimo wszystko można by pomyśleć w kierunku remontu ulicy, a płyty, które na niej są wykorzystać na ul. Jałowcową i Sosnową.

- Burmistrz odpowiedział, że trzeba być świadomym, że kontynuacja utwardzenia ulicy Nowy Świat od ulicy Działkowej zakłada przebudowę jej w taki sposób, że chodnik, który dzisiaj jest po lewej stronie jezdni, jadąc od strony miasta, będzie przełożony na prawą stronę. Tak jest sporządzony projekt, nie da się nic poszerzyć, miejscami ulica ma 4,5 m jezdni, a więc jest wąsko. Gdyby droga miała być poszerzona, trzeba by zrobić wykupy gruntów.

- radny R. Małuśki poinformował, że jeśli chodzi o budowę strzelnicy, to co roku Ministerstwo Obrony Narodowej uruchamia program „Strzelnica w powiecie”, z którego można otrzymać dofinansowanie.

- Burmistrz odpowiedział, że nie chce brać udziału w tym programie, ponieważ dofinansowanie jest niewielkie, a wymagania dość duże, np. strzelnica byłaby wykorzystywana do strzelania z bardzo ciężkich kalibrów.

- radny R. Maluśki poprosił o powiedzenie kilku słów na temat gazociągu na ul. Piłkarskiej, Narciarskiej, Żeglarskiej i Hokejowej.

-Burmistrz oznajmił, że w tym przypadku jest kolizja i przy okazji budowy drogi trzeba przełożyć gazociąg.

- radna A. Koza zapytała, czy podane w zestawieniu kwoty są aktualne na dzień dzisiejszy czy na dzień opracowania dokumentów?

- Burmistrz odpowiedział, że podane kwoty są takie, jak wynikają z kosztorysu do projektu.

- Pan Przewodniczący odnośnie budowy ulicy Gorzelnianej i drogi dojazdowej do ul. Wielichowskiej zapytał, czy teren jest gminny czy prywatny?

- Burmistrz odpowiedział, że koszt obejmuje dokumentację techniczną samych robót budowlanych, bez wykupów gruntów. Dokumentacja była robiona pod kątem ewentualnych projektów i przyszłych dofinansowań.

- Pan Przewodniczący zapytał, czy na ten moment na ul. Fabrycznej gmina ma jakiś swój teren?

- Burmistrz odpowiedział, że tak. Gmina ma skrawek ziemi łącznie z lasem.

- Pan Przewodniczący zapytał na czym ma polegać koncepcja budowy drogi w Młyniewie?

- Burmistrz wyjaśnił, że w Młyniewie sytuacja jest niecodzienna, bo jak się wjeżdża do wsi od strony pomnika, to asfalt prowadzi do gospodarstwa rolnego, ale droga gminna się w tym miejscu nie kończy, tylko biegnie przez środek podwórka. Dla właściciela generuje to pewne uciążliwości, np. takie, że ma posesję podzieloną na dwie części i po podwórku kręcą mu się obcy ludzie, bo dalej jest dojazd do domów. Właściciel zaproponował kiedyś, że odda gminie grunt dookoła swojego płotu, żeby zrobić objazd, a w zamian przejmie drogę w środku, jednak na pytanie kto ma tę drogę wybudować nie potrafił odpowiedzieć. Burmistrzowi trochę szkoda pieniędzy na tą inwestycję

- Pan Przewodniczący zapytał ile tam mieszka mieszkańców?

- Burmistrz odpowiedział, że są tam trzy albo cztery domy.

- radna D. Grzanowska odnośnie budowy drogi gminnej łączącej Osiedle Wojska Polskiego z ul. Mikołajczyka zapytała, czy to jest w miejscu gdzie powstaje przedszkole Mali Przyjaciele i czy jest to drugi etap budowy?

- Burmistrz odpowiedział, że nie, jest to przebiecie przy Ośrodku Zdrowia.

- radna A. Koza zapytała o koncepcję budowy połączenia drogowego ul. Chopina z Staszica.

- Burmistrz wyjaśnił, że koncepcja jest za cmentarzem. Przez długi czas Chopina kończyło się obok garaży, skrzętem do SP 1 i Orlika. Na kanwie rozmowy z poprzednim proboszczem powstał parking z tłucznia, tymczasowy, bo w planach była dalsza rozbudowa cmentarza. Z tego powodu powstał plan zagospodarowania przestrzennego na rozbudowę cmentarza i przy okazji koncepcja przebiegu przebiecia ul. Chopina obok parkingu, gdzie wyjazd byłby na połączeniu ul. Staszica z Poznańską. Pozwoliłoby to zostawić miejsce na cmentarz i rozładować ruch na Chopina.

- radny P. Lange zapytał na czym ma polegać koncepcja budowy drogi gminnej ul. Jałowcowej?

- Burmistrz odpowiedział, że przewidziany jest nie tylko ciąg do Nowego Świata i Sadowej, ale również odnoga i do torów. Koszt inwestycji to prawie 10 mln zł, podraża go rów, który trzeba by skanalizować oraz wykupy gruntów.

Ad. 5 i 6

- radny S. Tuliński zapytał, czy jest szansa, żeby odnowić pomnik Michała Drzymały w Zdroju?
 - Burmistrz odpowiedział, że przyjrzy się jak sprawa wygląda.
 - radny S. Strugała poruszył temat tzw. gaski między ulicami Morelową a Jabłoniową, gdzie jest notoryczny bałagan, ale też problem z oświetleniem. Wyjaśnił, że stoi tam jedna lampa, przy drzewie, która oświetla posesję, ale nie oświetla drogi. Na tę chwilę lampa w miarę świeci, ale jak drzewo puści liście, to będzie ciemno. Mieszkańcy wieczorami boją się tamtędy chodzić. Radny poprosił, aby przyjrzeć się temu tematowi, zaproponował, żeby przesunąć lampę, albo dołożyć jeszcze jedną.
- Drugi temat to rondo, przy którym pojawiły się znaki, rośliny zostały przycięte, ale niektórzy nadal nie są zadowoleni. Problemem polega na tym, że nie można przejechać dużym sprzętem, kłopot mają śmieciarki i kurierzy, którzy przyjeżdżają większymi samochodami.
- Pan Przewodniczący przypomniał, że Komisje Wspólne odbędą się w czwartek 20 marca br. oraz w poniedziałek 24 marca br.
 - Burmistrz dodał, że czwartkowa Komisja Wspólna będzie w formie szkolenia dotyczącego zmian w planowaniu przestrzennym. Na posiedzeniu pokazane zostaną pewne sposoby działania. Jest to o tyle istotne, że rzeczy, które się teraz w planowaniu będą działały są nowe i wprowadzonych zostanie wiele zmian.

Posiedzenie rozpoczęło się o godz. 16.00, a zakończyło o godz. 17.10

Protokołowała

Maria Kępińska

Przewodniczący Komisji

Józef Gawron