

Protokół Nr /2025

z posiedzenia Komisji ds. Finansów i Sfery Budżetowej

Rady Miejskiej w Grodzisku Wielkopolskim, które odbyło się w dniu 19 maja 2025 roku.

Posiedzeniu przewodniczyła Pani Danuta Grzanowska – Przewodnicząca Komisji która powitała wszystkich zebranych, a następnie przedstawiła proponowany porządek obrad, który został przyjęty jednogłośnie.

- 1. Otwarcie posiedzenia**
- 2. Przyjęcie porządku obrad**
- 3. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia**
- 4. Planowane inwestycje drogowe w 2025 roku**
- 5. Przedstawienie informacji na temat bazy w Pszczewie**
- 6. Sprawy bieżące**
- 7.. Wolne głosy i wnioski**

Wykonanie porządku obrad:

Ad. 3

Protokół z poprzedniego posiedzenia przyjęto jednogłośnie, bez odczytywania.

Ad. 4

Informację na temat planowanych w 2025 roku inwestycji drogowych w Gminie Grodzisk Wielkopolski przedstawiła Pani Aleksandra Kaźmierczak – Naczelnik Wydziału Inwestycyjnego. Informacja stanowi załącznik do protokołu. Do tematu wniesiono uwagi i zapytania:

- radny R. Maluśki wskazał, że na mapie widnieje fragment biegnący od ul. Łyżwiarskiej do Powstańców Chocieszyńskich, zapytał, czy coś z tym odcinkiem będzie robione? Z rysunku wynika, że wykonany będzie tylko z kruszywa, w związku z tym radny zapytał, czy można zrobić go z innego, bardziej trwałego materiału?
- Pani A. Kaźmierczak odpowiedziała, że ten odcinek zaprojektowany jest i będzie wykonany w kolejnym etapie.
- radny R. Maluśki zapytał, czy nie można go zrobić za jednym razem?
- Burmistrz odpowiedział, że można by, ale trzeba mieć na to dokumentację techniczną.
- Pani A. Kaźmierczak poinformowała, że dokumentacja na ten odcinek jest przygotowana, ale zakres prac został inaczej podzielony.
- radny S. Strugała zapytał jaka to jest kostka ażurowa?

- Burmistrz odpowiedział, że jest to taki rodzaj kostki, jaki został położony na Grzempie w Ptaszkowie albo za pawilonem GS przy ul. Kwiatowej. Kostka ażurowa nie tworzy litej powierzchni, pomiędzy kostkami jest szpara, która ma służyć odprowadzeniu wody.

Ad. 5

Pani Przewodnicząca przypomniała, że 20 sierpnia 2024r. radni wizytowali obiekt w Pszczewie. Podczas pobytu przedstawiona została propozycja reaktywacji tego ośrodka, jednak żeby przywrócić świetność obiektu potrzeba dużych nakładów finansowych. Na wspólnym posiedzeniu komisji Burmistrz wyliczył orientacyjne koszty, jakie gmina musiałaby ponieść na utylizację starych pomieszczeń, zakup wyposażenia, środków chemicznych, gaśnic, wywóz śmieci, zużycie energii, opłacenie dwóch etatów, itd. Aby uczynić ten ośrodek atrakcyjnym i sprawić, by dzieci chciały tam przyjeżdżać trzeba się mocno napracować, skoncentrować i zastanowić, czy rzeczywiście jest to problem dla Rady Miasta. Pani Przewodnicząca zapewniła, że radni nie odrzucają pomysłu, jednak wymaga on dokładnego przemyślenia.

- Burmistrz zwrócił uwagę, że we wszystkich rozważaniach nie zostało sprawdzone, czy zrealizowanie tego projektu jest formalnie możliwe. Dla terenu w Pszczewie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, który dopuszcza umieszczenie na jednej działce 10 budynków o określonym charakterze i formie architektonicznej, czyli ze spadzistymi dachami i powierzchni zabudowy do 100 m². W związku z tym, że podjęcie jakichkolwiek działań wymagałoby przynajmniej zgłoszenia zasięgnięto języka w Starostwie Powiatowym w Międzyrzeczu, którego pracownicy lojalnie uprzedzili, że nawet na obiekty tymczasowe będą wymagali zgodności z planem. Oznacza to, że zabudowa kontenerowa nie wchodzi w grę, a jeżeli gmina miałaby postawić 10 domków, to automatycznie koszty wzrosną, bo trzeba by je kupić.

- radny P. Lange zaproponował, że można odbudować te budynki, które już istnieją.

- Pan J. Gulik odpowiedział, że nie można. Takie działanie również było analizowane pod względem planu zagospodarowania przestrzennego tej działki. Okazało się, że budynek, który kiedyś służył za część noclegową w tej chwili jest posadowiony niezgodnie z warunkami technicznymi. Gdyby inwestycja była robiona zgodnie z przepisami powinna być zachowana odpowiednia odległość od lasu.

- radna D. Przybysz zapytała, czy na działce mogłoby powstać pole namiotowe?

- Burmistrz przypomniał, że przedstawiał jedną z opcji, żeby teren oddać w dzierżawę, której założeniem byłoby, że dzierżawca go uprzątnie i zrobi na nim pole carawaningowe czy namiotowe. W całej tej sytuacji problem polega na tym, że jeśli coś jest niezgodne z planem, to zazwyczaj można to remontować, natomiast nie można modernizować, bo modernizacja oznacza w domyśle ingerencję w ustrój konstrukcyjny albo wygląd zewnętrzny obiektu.

- radna K. Duma-Guemise zaznaczyła, że na polu musiałyby być zapewnione toalety i media.

- Burmistrz stwierdził, że jeden budynek byłby zostawiony, ten socjalno-bytowy byłby do uratowania i można by go w środku wyremontować.

- Pani Przewodnicząca zapytała jakie w tej chwili gmina ponosi koszty związane z obiektem?

- Burmistrz odpowiedział, że koszty zwyczajowe, czyli podatek od nieruchomości i opłatę stałą za prąd.

- Pani Przewodnicząca zapytała ile wynosi opłata za prąd?
- R. Sikorski odpowiedział, że za okres od 01.10.2024 do 31.03.2025 koszty stałe abonamentowe wyniosły 1750 zł.
- radna K. Duma-Guemise zapytała, czy gmina doszła do porozumienia z właścicielami domków, które stoją na działce w Pszczewie?
- Burmistrz odpowiedział, że właściciele dostali wezwanie do wydania terenu. Jeżeli nie chcą podpisać umowy, dzielić opłat i załatwić sprawy w sposób cywilizowany, to burmistrz musi im wypowiedzieć warunki.
- radny S. Tuliński wyraził zdanie, że jest za tym, żeby obiekt przekazać prywatnemu zarządcy.
- radna K. Duma-Guemise zapytała, czy jeżeli gmina odda obiekt w dzierżawę, to najemca będzie ponosił koszty podatku i prądu?
- Burmistrz odpowiedział, że tak, wszystkie koszty i opłaty przejdą na dzierżawcę.
- radna K. Duma-Guemise zapytała ile wynosi podatek?
- R. Sikorski odpowiedział, że około 500 zł rocznie.
- radna K. Duma-Guemise stwierdziła, że jeżeli nie uda się zrealizować projektu, to umowa dzierżawy powinna być skonstruowana w ten sposób, żeby gmina nie ponosiła żadnych kosztów, a obiekt był otoczony opieką.
- Burmistrz poinformował, że jeżeli będzie zgoda Rady Miejskiej na tego typu rozwiązanie, to potrzebna będzie Uchwała Rady wyrażająca zgodę na zawarcie umowy dłuższej niż trzy lata.
- radny P. Lange zapytał jaka jest decyzja radnych i co dalej z tematem?
- radny D. Matuszewski wyraził zdanie, że pomysł na pole namiotowe jest niewątpliwie jakąś alternatywą, jednak sam ma działkę w Kuźnicy i obserwuje jak to wszystko wygląda. Ponad 40 lat temu, gdy harcerze wykorzystywali ten teren to był zupełnie inny czas, nie było dostępnych takich środków lokomocji jak dzisiaj, była inna infrastruktura i inne wymagania. Obiekt w Pszczewie to niewątpliwie klimatyczne miejsce, ale jak na Pszczew bardzo mało atrakcyjne, ze względu na dużą odległość do jeziora. Może jednak trzeba by pomyśleć, aby obiekt wydzierżawić, a może nawet i sprzedać.
- Burmistrz zareagował, że gmina nie może tego terenu sprzedać, może go co najwyżej zwrócić Skarbowi Państwa.
- Pani Przewodnicząca podzieliła zdanie radnego Matuszewskiego w tej sprawie.
- radna K. Duma-Guemise stwierdziła, że jeżeli pomysł gminę przerasta finansowo, to warto pomyśleć o oddaniu terenu w dzierżawę. Czas najmu szybko zleci, teren zostanie uporządkowany, a później będzie można się zastanawiać co dalej.
- radny J. Gawron przypomniał, że jeżeli gmina sprzeda teren, to musi oddać pieniądze wojewodzie, a czy z umowy dzierżawy może je zatrzymać?
- Burmistrz odpowiedział, że sytuacja wygląda tak, że jeśli jest darowizna od Skarbu Państwa, to gmina nie może terenu zbyć ani zagospodarować na inny cel niż ten, jaki został określony w

umowie. W przypadku dzierżawy cel rekreacyjny będzie nadal realizowany, tyle że nie bezpośrednio przez gminę

Ad. 6 i 7

Burmistrz poinformował, że w miniony piątek miał przyjemność uczestniczyć w konferencji, której organizatorem była INEA, która dotyczyła cyfrowej transformacji polskich firm i instytucji. Szczególnym punktem było zaprezentowanie doświadczeń samorządu Grodziska, który od wielu lat wdraża cyfrowe rozwiązania.

Ponadto, jeśli chodzi o wybory prezydenckie I tura przebiegła spokojnie, bez żadnych incydentów. Na gminę po raz kolejny został nałożony obowiązek zorganizowania dowozów mieszkańców do lokali wyborczych. W skali całej gminy z dowozu skorzystało dwóch wyborców i ich dwoje dzieci.

- radny D. Matuszewski zapytał jaki jest koszt organizacji dowozów?

- Sekretarz Gminy odpowiedział, że około 4000 zł.

Radna A. Koza przypomniała, że 29 maja br. odbędzie się uroczysta Sesja Rady Miejskiej. W dniu jutrzejszym nie odbędzie się Komisja Gospodarcza, nie będzie też Komisji Wspólnej przed Sesją.

Radny D. Matuszewski zaprosił na XIV Grodziską Noc Muzeów, która odbędzie się w sobotę 24 maja br. o godz. 19.30. Tym razem spotkanie odbędzie się w Grodziskich Browarach, oprócz zwiedzania przewidziany jest szereg atrakcji, występy muzyczne itd.

Radna D. Przybysz zapytała, czy jeżeli któryś z radnych chciałby wejść na Stary Rynek podczas Półmaratonu Słowaka to otrzyma identyfikator?

- Burmistrz odpowiedział, że co do zasady jest to uroczystość i impreza skierowana do naszych gości, biegaczy, wszystkie inne osoby są w tym czasie w pracy. W związku z powyższym obowiązkiem gospodarza jest zająć się gośćmi i wykonywać wszystkie przydzielone mu funkcje i zadania. Jeżeli ktoś z radnych zadeklaruje, że zajmie się gośćmi, to burmistrz jest otwarty na propozycje.

- Radny D. Matuszewski uważa, że zapewne wielu radnych będzie chciało pomóc, ale żeby wejść na Rynek niezbędny będzie identyfikator.

- Burmistrz poinformował, że jak się Państwo radni zadeklarują, że chcą pomóc i poświęcić trochę wolnego czasu, może również w sobotę, czy to przy zajmowaniu się gośćmi, czy w biurze zawodów, czy przy organizacji biegu dla dzieci, to zajęcie zawsze się znajdzie. Generalnie praca w niedzielę zaczyna się pod biurem zawodów, gdzie się wszyscy zbierają i wspólnie idą w korowodzie na Rynek.

Posiedzenie rozpoczęto o godz.16.00 , zakończono o godz. 19.00

Protokołowała
Maria Kępińska

Przewodnicząca Komisji
Danuta Grzanowska