

UCHWAŁA NR XIX/150/2025
RADY MIEJSKIEJ W GRODZISKU WIELKOPOLSKIM

z dnia 25 września 2025 r.

w sprawie rozpatrzenia skargi na działalność Burmistrza Grodziska Wielkopolskiego

Na podstawie art.229 pkt.3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024r poz.572) Rada Miejska w Grodzisku Wielkopolskim uchwala, co następuje:

§ 1. Rada Miejska w Grodzisku Wielkopolskim po zapoznaniu się z opinią Komisji Skarg, Wniosków i Petycji oraz rozpatrzeniu skargi z dnia 25 sierpnia 2025r na działalność Burmistrza Grodziska Wielkopolskiego uznaje skargę za bezzasadną.

§ 2. Uzasadnienie stanowiska Rady Miejskiej stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Zobowiązuje się Przewodniczącego Rady Miejskiej do zawiadomienia skarżącego o sposobie rozpatrzenia skargi wraz ze stosownym pouczeniem.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Do Uchwały Nr XIX/150/2025 Rady Miejskiej w Grodzisku Wielkopolskim z dnia 25 września 2025 roku

19 sierpnia 2025 roku Wojewoda Wielkopolski Pani Agata Sobczyk otrzymała skargę podpisaną przez mieszkańca Grodziska Wielkopolskiego na działalność Pana Burmistrza Grodziska Wielkopolskiego Piotra Hojana w zakresie organizacji i obsługi interesantów w Wydziale Urbanistyki. Skarga dotyczyła 5 zarzutów:

1. Wprowadzenia obowiązku wcześniejszego umawiania wizyty w celu przeglądania akt sprawy.
2. Braku możliwości rozmowy o toczącym się postępowaniu i składania nowych wniosków/uwag w sprawach warunków zabudowy.
3. Wyznaczania terminów dostępu do akt po upływie ustawowego terminu na składanie uwag.
4. Braku możliwości sprawdzenia kolejki oczekujących na dostęp do akt za pomocą strony internetowej.
5. Nieopublikowania ogłoszenia w BIP miasta, co narusza art.8 ust. 3 ustawy o dostępie do informacji publicznej.

Zgodnie ze stosownymi artykułami kodeksu postępowania administracyjnego Pani Wojewoda w dniu 21 sierpnia 2025 roku skierowała skargę do Rady Miejskiej w Grodzisku Wielkopolskim (skarga wpłynęła do Urzędu 25.08.2025r) w celu jej rozpatrzenia. 28 sierpnia 2025 roku Przewodnicząca Rady Miejskiej w Grodzisku Wielkopolskim przekazała skargę Przewodniczącemu Komisji Skarg, Wniosków i Petycji Rady Miejskiej w Grodzisku Wielkopolskim w celu rozpatrzenia i wypracowania stanowiska odnośnie jej zasadności.

Komisja Skarg Wniosków i Petycji Rady Miejskiej w Grodzisku Wielkopolskim przedmiotową skargę rozpatrywała na posiedzeniach w dniu 04.09.2025, 12.09.2025 i 17.09.2025r. Podczas posiedzeń obecni byli: Burmistrz Grodziska Wielkopolskiego, Skarżący, Sekretarz Gminy, Naczelnik Wydziału UiGN oraz pracownik Wydziału UiGN.

Komisja rozpatrzyła ww. skargę i ustaliła co następuje:

1) 5 maja 2025 roku Burmistrz Grodziska Wielkopolskiego wydał Zarządzenie nr 15/ 2025 w sprawie zmiany Zarządzenia nr 10/2015 z dnia 20 marca 2015 roku w sprawie Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miejskiego w Grodzisku Wielkopolskim, w którym między innymi ustalił organizację pracy Wydziału Urbanistyki i Gospodarki Nieruchomościami w zakresie spraw związanych z ustaleniem warunków zabudowy oraz lokalizacji inwestycji celu publicznego , w ten sposób, że w tych sprawach wszelkie konsultacje interesantów z pracownikami wydziału możliwe będą po wcześniejszym umówieniu się na spotkanie osobiście lub telefonicznie w Biurze Obsługi Mieszkańców lub telefonicznie z pracownikami wydziału. Zarządzenie weszło w życie z dniem 12 maja 2025 roku i podlegało ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

Zmiany urbanistyczne jakie wejdą od roku 2026 związane z wprowadzeniem planów ogólnych oraz generalnie z zaostrzeniem zasad wydawania decyzji o warunkach zabudowy spowodują, że wiele działek straci możliwość zabudowy. Taka sytuacja wymusiła ogromne zainteresowanie inwestorów uzyskaniem warunków zabudowy jeszcze na starych warunkach, do końca roku 2025. W minionych latach Wydział Urbanistyki i Gospodarki Nieruchomościami (WUiGN) średnio w ciągu roku rozpatrywał około 300 spraw, gdy tymczasem do połowy roku 2025 roku było już ich blisko 540. Natężenie prac WUiGN wymusiło zmiany organizacyjne pracy Wydziału, które należą do kompetencji Burmistrza. Zarządzenie zostało opublikowane w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Grodzisku Wielkopolskim w dniu 12 maja 2025 roku oraz kilka dni wcześniej na tablicy ogłoszeń w budynku Ratusza. Dodatkowo wszystkie osoby zainteresowane kontaktem z Wydziałem były o jego zmianach organizacyjnych informowane przez pracowników Biura Obsługi Mieszkańców. Obecnie każda zainteresowana osoba jest umawiana na określony dzień oraz godzinę, a spotkanie z pracownikiem Wydziału odbywa się w holu

ratusza w strefie obsługi mieszkańców. Przy takiej formie kontaktu zbyteczna jest jakakolwiek kontrola kolejki oczekujących, która jednocześnie nie jest wymagana w urzędach.

2) Komisja Skarg Wniosków i Petycji przeanalizowała także sprawę UGN.6730.226.2025 dotyczącą wydania warunków zabudowy dla budynków mieszkalnych przy ulicy Kościańskiej. Wniosek w tej sprawie wpłynął 17 kwietnia 2025 roku, a 7 maja 2025 roku wystosowane zostało pismo o wszczęciu postępowania w tej sprawie. W międzyczasie 27 maja 2025 roku inwestor wniósł swoje uwagi do wniosku o wydanie warunków zabudowy. 1 lipca 2025 roku wpłynął do Wydziału Urbanistyki i Gospodarki Nieruchomości projekt decyzji przygotowany przez urbanistę, który inwestor/wnioskodawca odebrał osobiście w dniu 4 lipca 2025 roku. Od tego dnia inwestor miał 7 dni na zapoznanie się z materiałami i wniesienie uwag do projektu- termin upływał 11 lipca w 2025 roku. W tym okresie inwestor nie wniósł żadnych pisemnych uwag. 17 lipca 2025 roku nastąpiło spotkanie inwestora z pracownikami (WUiGN), podczas którego nie wpłynął żaden pisemny wniosek. 18 lipca 2025 roku Burmistrz Grodziska Wielkopolskiego wydał odmowną decyzję w sprawie wydania warunków zabudowy w przedmiotowej sprawie. Wszystkie formalne wnioski i uwagi powinny mieć formę pisemną.

3) Trudno zgodzić się z opinią o braku możliwości kontaktu, w sytuacji kiedy z otrzymanych informacji wynika, że tylko od 4 marca 2025 roku do 10 września 2025 roku wnioskodawca odbył 100 rozmów telefonicznych z Wydziałem Urbanistyki i Gospodarki Nieruchomościami o łącznej długości 8 godzin i 30 minut, a także od 14 kwietnia 2025 roku do końca lipca 2025 roku odbył 6 oficjalnych rozmów z Burmistrzem Grodziska Wielkopolskiego. Komisja Skarg, Wniosków i Petycji biorąc pod uwagę wyjaśnienia w przedmiotowej sprawie wniosła o uznanie skargi jako bezzasadnej.

Rada Miejska w Grodzisku Wielkopolskim biorąc pod uwagę ocenę faktyczną i prawną złożonej skargi oraz opinię Komisji Skarg, Wniosków i Petycji uznała jak w sentencji uchwały.