

**WYKAZ UWAG ZGŁOSZONYCH W TRAKCIE KONSULTACJI SPOŁECZNYCH DOT. PROJEKTU
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENU POŁOŻONEGO
W GRODZISKU WIELKOPOLSKIM PRZY UL. SŁOWIAŃSKIEJ I UL. ZBOŻOWEJ**
(konsultacje przeprowadzone w dniach 5 sierpnia 2025 r. – 4 września 2025 r.)

Lp	Data wpływu uwagi	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Sposób rozpatrzenia uwagi przez Burmistrza		Uwagi
				uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	20.08.2025	Osoba prywatna	dz. 392/3, 393/3, 393/4, 393/5, 390/3		pkt 1) 1) Montaż ekranów ochronnych o wysokości min. 10 m (do czasu aż zieleń na terenie 1Z osiągnie określoną w projekcie planu wysokość); Uzasadnienie: zagadnienie wykraczające poza zakres możliwy do ustalenia w planie miejscowym. Sposoby i zasady eliminacji ewentualnych uciążliwości wynikających z prowadzonej działalności regulują przepisy odrębne, stanowiące akty prawne wyższego rzędu i powszechnie obowiązujące. pkt 2) 2) Nie umiejscawiać wokół działki szkodliwych dla ludzi urządzeń napowietrznej infrastruktury technicznej (reflektory, głośno pracujące filtry, pompy, napowietrzne linie energetyczne, napowietrzne rurociągi itp. urządzenia); Uzasadnienie: jak w pkt 1) pkt 3) 3) Objęcie miejscowym planem podobnych urządzeń ochronnych od strony działki nr 390/3; Uzasadnienie: uwaga nieprecyzyjna w odniesieniu do sformułowania „od strony działki nr 390/3”. Działka nr 390/3	

					sąsiaduje głównie z terenami, które nie są objęte projektem planu (dz. 390/6, 391/4), stąd jeżeli uwaga dotyczyła tego otoczenia, to nie jest możliwe dokonywanie żadnych ustaleń dla terenów położonych poza obszarem planu. pkt 4) 4) Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej docelowo do 100%; Uzasadnienie: brak potrzeby ustalania udziału powierzchni biologicznie czynnej na terenie zdefiniowanym na poziomie przeznaczenia jako teren zieleni. Dodatkowo w § 9 pkt 2 projektu planu zakazuje się lokalizacji nowych obiektów budowlanych i utwardzania nawierzchni (z wyłączeniem lokalizacji podziemnych obiektów liniowych).
2	03.09.2025 03.09.2025	Osoba prywatna Osoba prywatna	Pas określony w załączniku graficznym do uwagi, przebiegający przy granicy terenów 1U-P i 2U-P dz. 406/6 i 406/7	pkt 1) pkt 1) pkt 2) pkt 2)	1) Wyznaczenie na rysunku planu pasa zieleni rozdzielającego tereny oznaczone symbolami 1U-P i 2U-P; Uzasadnienie: rozwiązania takie jak proponowane w uwadze spełniają określone funkcje i role na granicach terenów o różnych – odmiennych od siebie sposobach przeznaczenia i zagospodarowania (jak np. wyznaczone tereny 1Z i 2Z oddzielające zabudowę produkcyjną / usługową od zabudowy mieszkaniowej). Rozdzielanie pasami zieleni ww. terenów o identycznym przeznaczeniu, częściowo już zagospodarowanych, nie ma racji bytu. 2) Zachowanie dotychczasowego przeznaczenia działek nr 406/6 i 406/7 Uzasadnienie: uwaga uwzględniona częściowo, tj. poprzez wyznaczenie dwóch odrębnych terenów: drogi głównej (KDG) oraz zieleni (2Z) – na styku z terenami 1U-P i 2U-P

* Uwaga: do uwag dotyczących tego samego zagadnienia zgłoszonych przez różnych interesariuszy można odnieść się łącznie w ramach jednej propozycji ich rozpatrzenia (podstawa prawna: art. 8k ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym)

Załączniki:
Uwagi wymienione w wykazie

BURMISTRZ

Piotr Hojan

.....
podpis Burmistrza