

Projekt

z dnia 19 lutego 2026 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR XXIV/194/2026
RADY MIEJSKIEJ W GRODZISKU WIELKOPOLSKIM**

z dnia 26 lutego 2026 r.

w sprawie nieodpłatnego przejęcia od Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa do gminnego zasobu nieruchomości działki nr 3939/3 położonej w Grodzisku Wlkp., działek nr 79/1, 79/2 i 81/1 położonych w obrębie Chrustowo, gmina Grodzisk Wielkopolski.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025r., poz.1153) oraz art. 24 ust. 5c ustawy z dnia 19 października 1991r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2025r., poz. 826), Rada Miejska w Grodzisku Wielkopolskim uchwala co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na nieodpłatne przejęcie od Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa do gminnego zasobu nieruchomości Gminy Grodzisk Wielkopolski nieruchomości, zapisanej w księdze wieczystej KW nr POIS/00000762/5, oznaczonej ewidencyjnie jako działki nr:

- 1) 3939/3 o powierzchni 0,3491 ha, położona w Grodzisku Wlkp.,
- 2) 79/1 o powierzchni 0,1594 ha, położona w Chrustowie, gm. Grodzisk Wlkp.,
- 3) 79/2 o powierzchni 0,1979 ha, położona w Chrustowie, gm. Grodzisk Wlkp.,
- 4) 81/1 o pow. 0,2365 ha, położona w Chrustowie, gm. Grodzisk Wlkp.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Grodziska Wielkopolskiego.

§ 3. Traci moc Uchwała Nr XXIII/143/2016 Rady Miejskiej w Grodzisku Wielkopolskim z dnia 29 czerwca 2016r. w sprawie nieodpłatnego przejęcia od Agencji Nieruchomości Rolnych do gminnego zasobu nieruchomości działki nr 3939/3 położonej w Grodzisku Wlkp., działek nr 79/1, 79/2 i 81/1 położonych w obrębie Chrustowo, gmina Grodzisk Wielkopolski oraz zobowiązania Burmistrza Grodziska Wielkopolskiego do realizacji inwestycji infrastrukturalnej służącej wykonywaniu zadań własnych gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie
do Uchwały Nr XXIV/194/2026
Rady Miejskiej w Grodzisku Wielkopolskim
z dnia 26 lutego 2026r.

w sprawie nieodpłatnego przejęcia od Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa do gminnego zasobu nieruchomości działki nr 3939/3 położonej w Grodzisku Wlkp., działek nr 79/1, 79/2 i 81/1 położonych w obrębie Chrustowo, gmina Grodzisk Wielkopolski

Działki, położone w Grodzisku Wlkp. oraz Chrustowie o łącznej powierzchni 0,9429 ha, będące własnością Skarbu Państwa we władaniu KOWR Oddział w Poznaniu stanowią ciąg pieszo – rowerowy z Grodziska Wielkopolskiego do Chrustowa.

Zgodnie z art. 24 ust. 5 c ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (DZ. U. z 2025r., poz. 826), KOWR może, w drodze umowy, nieodpłatnie przekazać na własność jednostce samorządu terytorialnego nieruchomości wchodzące w skład Zasobu, zajęte pod drogi gminne, powiatowe i wojewódzkie oraz grunty faktycznie wykorzystywane jako drogi. Krajowy Ośrodek może przekazać również inne grunty z przeznaczeniem na te cele, pod warunkiem że jest to zgodne z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, miejscowego planu rewitalizacji, miejscowego planu odbudowy lub ostateczną decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, a w przypadku braku miejscowego planu lub ostatecznej decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu - z ustaleniami planu ogólnego gminy.

Biorąc powyższe pod uwagę, przyjęcie uchwały w zaproponowanym brzmieniu jest uzasadnione.